

DASZYŃSKIEGO<sub>7</sub>  
—Nowe osiedle—

## OPIS TECHNICZNY INWESTYCJI

### KONSTRUKCJA BUDYNKU

- budynek parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, w technologii tradycyjnej murowanej
- strop żelbetowy monolityczny
- podciągi, wieńce, słupy, trzpienie żelbetowe
- posadowienie na ławach fundamentowych
- dach dwuspadzisty symetryczny o konstrukcji drewnianej
- w dachu lukarny/wykusze dachowe
- pokrycie dachowe, dachówką ceramiczną
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych o grubości 24cm
- schody wewnętrzne o konstrukcji żelbetowej, zabiegowe
- ściany pomiędzy budynkami z bloczków Porotherm o podwyższonej izolacji akustycznej
- ścianki działowe z pustaków ceramicznych Popotherm 11,5P+W
- wentylacja grawitacyjna
- pustaki wentylacyjne firmy Schiedel
- przewód kominowy dla kominka firmy Schiedel
- rynny i rury spustowe, antracytowe w przekroju kwadratowe
- ściany zewnętrzne, wykonane z pustaków Porotherm 25P+W
- ocieplenie styropianem szarym, gr20cm
- tynk akrylowy

## ELEWACJA

-elewacja wykonana z tynku akrylowego (biały/czarny) oraz okładzina drewniana

## STANDARD WYKOŃCZENIA

- okna energooszczędne PCV, w kolorze antracyt
- okna dachowe w kolorystyce dachu
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe w kolorze antracyt
- brama garażowa podnoszona elektrycznie
- parapety zewnętrzne granitowe

## WYKOŃCZENIE WNĘTRZ BUDYNKU

- tynk wewnętrzne gipsowe

## INSTALACJA WOD-KAN

- instalacja wody zimnej, cwu oraz cyrkulacji,
- wodomierze umieszczone w garażu
- instalacja kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej,
- w zakresie prac „białego montażu” zostaną wykonane jedynie podejścia kanalizacyjne i wodociągowe do projektowanych przyborów.

## OGRZEWANIE

- instalacja C.O. i C.W.U. – w budynku przewiduje się ogrzewanie podłogowe zasilane z pompy ciepła powietrze-woda, do ogrzania budynku i wody do celów pitnych i sanitarnych,
- źródło ogrzewania – pompa ciepła powietrze – woda,
- ogrzewanie podłogowe na obu kondygnacjach i w garażu.

-sterowanie ogrzewania podłogowego ze sterownika głównego C.O

-w łazienkach podejście pod grzejnik drabinkowy

## INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- ilość i lokalizacja gniazd do odbiorników elektrycznych oraz punktów oświetleniowych stropowych i wypustów kinkietowych zgodna z rysunkami projektu budowlanego.

-WLZ poprowadzony do tablicy pomiarowej budynku, umieszczonej w rejonie wejścia głównego do domu.

- instalacja zasilająca zostanie wykonana z wyprowadzeniem kabli w puszkach

-instalacja oświetlenia zewnętrznego, obejmuje oświetlenie podejścia do budynku, nad garażem i nad tarasem